

GP20

SPMX™
G R O U P

The logo for SPMX Group is centered on a background of dark brown, curved wooden slats. The word "SPMX" is written in a large, bold, white, sans-serif font. Below it, the word "GROUP" is written in a smaller, white, sans-serif font, with each letter spaced out. A small "TM" trademark symbol is located to the upper right of the "X" in "SPMX".

SPMXTM
G R O U P

QUIÉNES SOMOS

ABOUT US

Nacidos en Madrid y con alma mexicana, el grupo SPMX está formado por profesionales e inversores de ambos países, y está especializado en la compra-venta, diseño y construcción de espacios únicos, que reflejan la riqueza de nuestras raíces y la visión global que compartimos. Nuestro compromiso es ser tu socio en la realización de cualquier proyecto arquitectónico, proporcionando soluciones personalizadas que se adapten a tus necesidades.

Born in Madrid with a Mexican soul, the SPMX group is made up of professionals and investors from both countries, and specialises in the buying and selling, design and construction of unique spaces that reflect the richness of our roots and the global vision we share. Our commitment is to be your partner in the realisation of any architectural project, providing customised solutions to suit your needs.

NUESTRA MISIÓN

OUR MISSION

Uno de los sellos de identidad de nuestro trabajo es la creación de arquitectura de vanguardia, desafiando los límites convencionales, fusionando arte, tecnología y funcionalidad para crear espacios únicos y adaptables a ti.

One of the hallmarks of our work is the creation of avant-garde architecture, defying conventional limits, fusing art, technology and functionality to create unique and adaptable spaces for you.

GP20

LOS ESPACIOS
AL SERVICIO
DE LA EMOCIÓN

SPACES AT THE SERVICE OF EMOTION



VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN EL CORAZÓN DEL BARRIO DE SALAMANCA

EXCLUSIVE HOMES
IN THE HEART OF
THE SALAMANCA NEIGHBORHOOD



LAGO DEL PARQUE DEL RETIRO // RETIRO PARK LAKE



PARQUE DEL RETIRO // RETIRO PARK

En el distinguido barrio de Salamanca se alza majestuoso el edificio GP20, un espacio único en pleno centro de Madrid que se erige como el epítome de la exclusividad. Este imponente edificio alberga las viviendas más exclusivas de la ciudad, destacando no solo por sus características singulares, sino también por la exquisitez de su cuidada construcción. Descubre la distinción en su máxima expresión.

In the distinguished Salamanca neighbourhood stands the majestic GP20 building, a unique space in the heart of Madrid that stands as the epitome of exclusivity. This imposing building houses the most exclusive homes in the city, standing out not only for its unique characteristics, but also for the exquisiteness of its meticulous construction. Discover distinction at its finest.



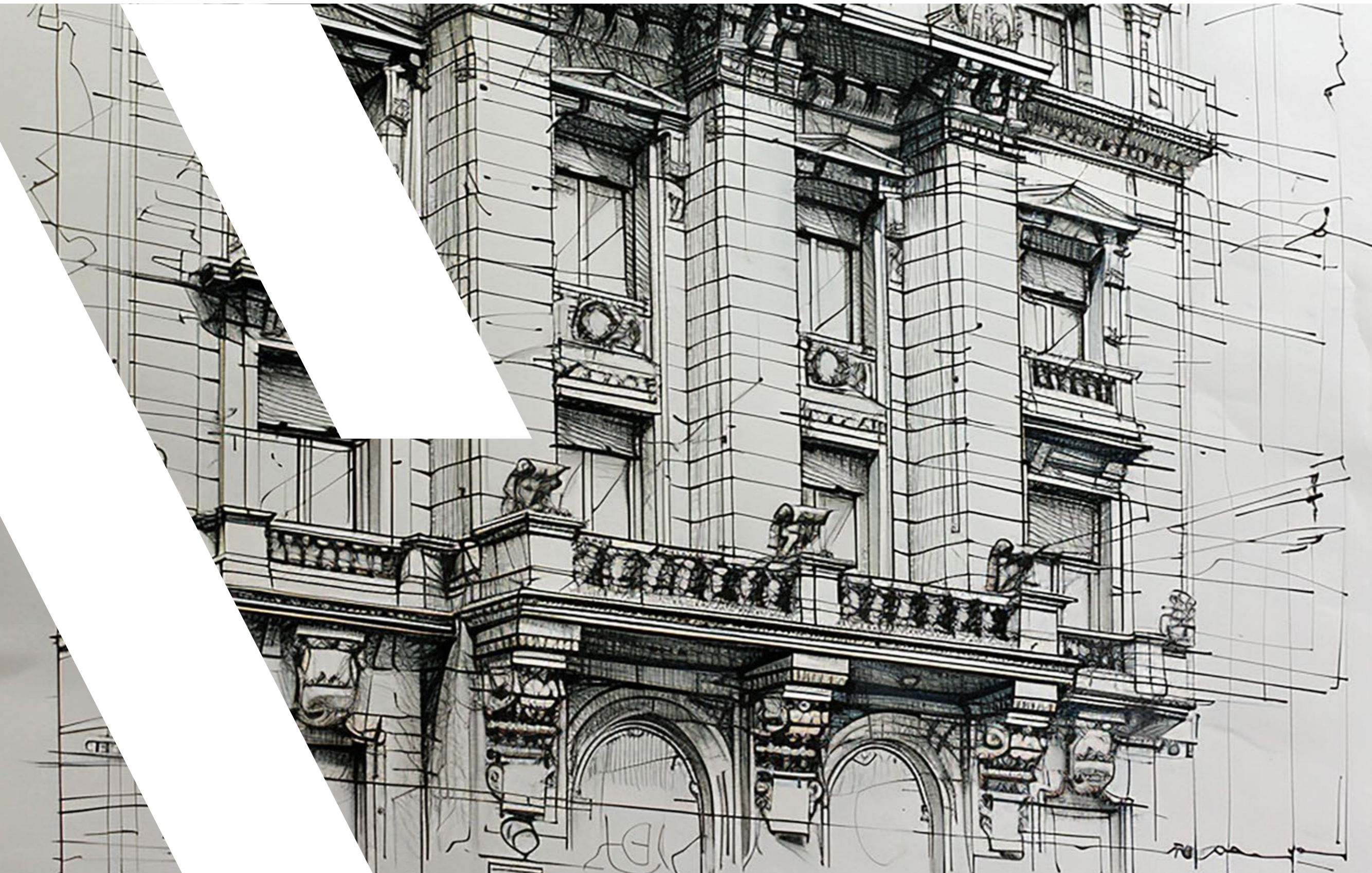
ARQUITECTURA

ARCHITECTURE

No solo se trata de crear espacios que reflejen tu identidad, sino que se adapten a todas tus necesidades. Un proyecto llave en mano en el que lo único que tendrás que hacer es entrar a tu nuevo hogar.

It is not only about creating spaces that reflect your identity, but that adapt to all your needs. A turnkey project where all you have to do is enter your new home.





DEL PASADO AL PRESENTE

FROM PAST
TO PRESENT

El edificio GP20 representa la tradición y el clasicismo en su señorial fachada, y las últimas tecnologías y diseño en todo su interior, fusionando pasado, presente y futuro en uno de los edificios más modernos técnicamente de todo Madrid.

Además, para garantizar esto, cuenta con una certificación BREAM que evalúa y certifica cientos de puntos a tener en cuenta en cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética de un edificio y/o vivienda.

The GP20 building represents tradition and classicism in its stately façade, and the latest technologies and design throughout its interior, fusing past, present and future in one of the most technically modern buildings in Madrid.

In addition, to guarantee this, it has a BREAM certification that evaluates and certifies hundreds of points to be taken into account in terms of sustainability and energy efficiency of a building and/or home.



DEL PRESENTE AL FUTURO

FROM PRESENT TO FUTURE

Por eso, GP20 presenta un conjunto de viviendas únicas, cada una meticulosamente cuidada en todos los detalles de su diseño y construcción. Desde la elección de materiales hasta los acabados más refinados, se ha prestado especial atención para satisfacer las demandas de los más exigentes.

Nuestra filosofía va más allá de la exclusividad. Nos enorgullece nuestro compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Cada decisión, desde la selección de materiales hasta las tecnologías implementadas, está guiada por el respeto al medioambiente y la creación de un espacio donde vivir esté en armonía con la naturaleza, orientándonos hacia un futuro mejor.

That is why GP20 presents a set of unique homes, each one meticulously cared for in every detail of its design and construction. From the choice of materials to the most refined finishes, special attention has been paid to satisfy the demands of the most discerning.

Our philosophy goes beyond exclusivity. We pride ourselves on our commitment to sustainability and energy efficiency. Every decision, from the choice of materials to the technologies implemented, is guided by respect for the environment and the creation of a space where living is in harmony with nature, guiding us towards a better future.



DISEÑO

INTERIOR DESIGN

Embárcate en un viaje de transformación y descubre como el diseño de interiores puede ser el lenguaje que cuenta la historia auténtica de tu hogar.

Embark on a journey of transformation and discover how interior design can be the language that tells the authentic story of your home.



SALÓN // LOUNGE



COCINA // KITCHEN

En todos los proyectos que llevamos a cabo, el diseño de interiores juega un papel fundamental para revelar el auténtico carácter de una vivienda. Por eso, nuestro equipo de arquitectos e interioristas han encontrado ese algo único que hará de tu próxima vivienda en GP20 algo especial.

In every project we undertake, interior design plays a key role in revealing the true character of a home. That's why our team of architects and interior designers have found that unique something that will make your next home at GP20 something special.



GP20 CUENTA CON
GRANDES ALTURAS
LIBRES DE SUELO A TECHO

GP20 HAS
LARGE FLOOR-TO-CEILING
CLEAR HEIGHTS

SALÓN // LOUNGE

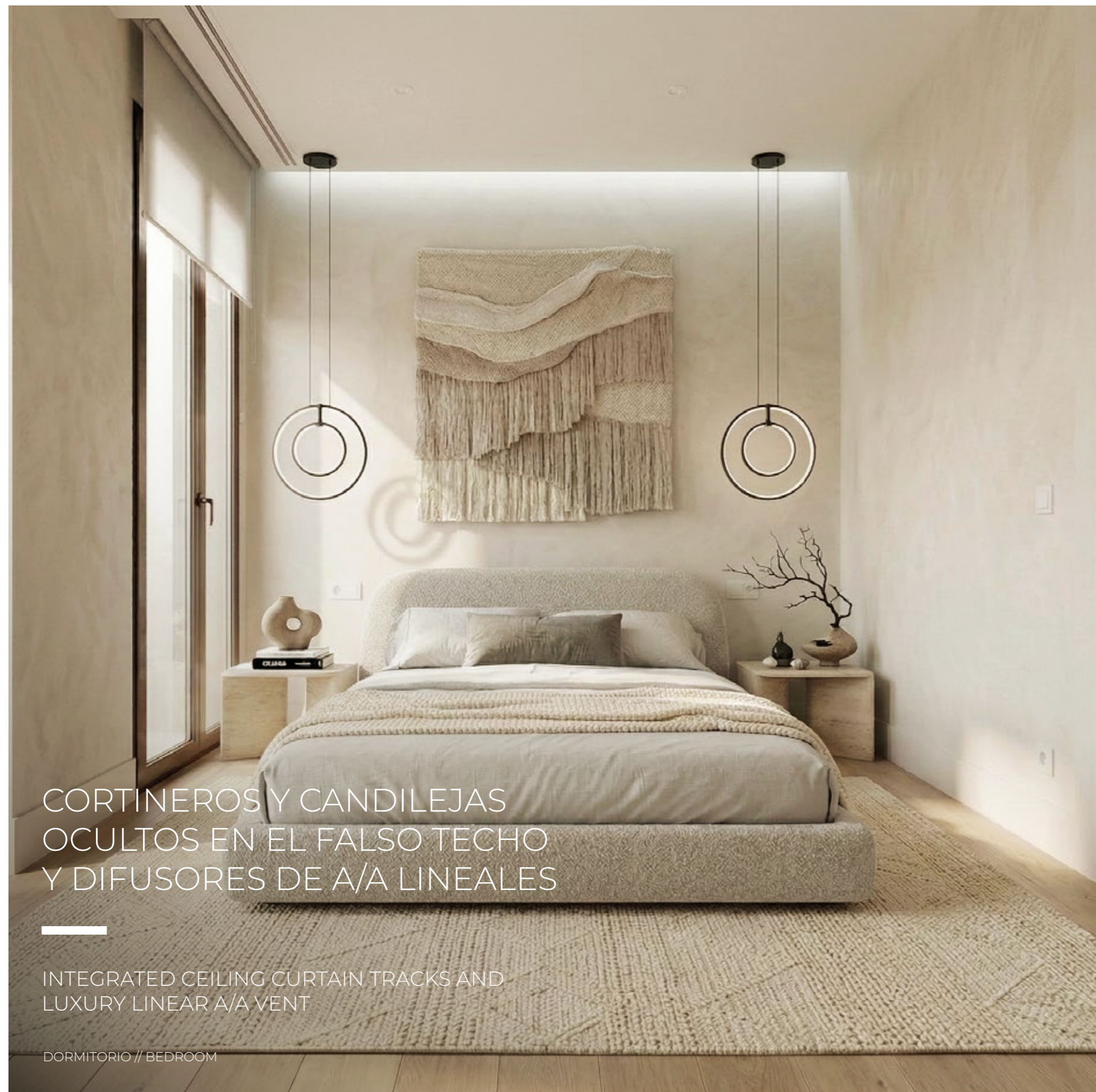
SUELO
DE MADERA
SOSTENIBLE
DE ROBLE NATURAL



NATURAL SUSTAINABLE
OAK WOOD FLOORS



SALÓN // LOUNGE



CORTINEROS Y CANDILEJAS
OCULTOS EN EL FALSO TECHO
Y DIFUSORES DE A/A LINEALES

INTEGRATED CEILING CURTAIN TRACKS AND
LUXURY LINEAR A/A VENT

DORMITORIO // BEDROOM



COCINAS
DE MARCAS
PRESTIGIOSAS,
EQUIPADAS
HASTA EL ÚLTIMO
DETALLE

KITCHENS OF PRESTIGIOUS
BRANDS, EQUIPPED DOWN
TO THE LAST DETAIL

COCINA // KITCHEN

SISTEMA DE
OSCURECIMIENTO TOTAL
MEDIANTE SCREEM
ENROLLABLES MOTORIZADOS

TOTAL DARKENING SYSTEM
BY MOTORIZED
ROLLER SCREENS

DORMITORIO // BEDROOM

C/ GENERAL PARDIÑAS, 20 // MADRID, SPAIN



CUARTO DE BAÑO // BATHROOM

CUIDADO HASTA
EN EL MÍNIMO
DETALLE

ATTENTION TO DETAIL

Baños cuidados hasta el último detalle, alicatados pensados para cuadrar perfectamente, con plato de ducha oculto, cisterna empotrada, iluminación y ventilación natural, espejo de gran formato con leds, y grifería, lavabo e inodoro de alta gama.

Bathrooms with attention to detail, tiling designed to fit perfectly, with concealed shower tray, concealed cistern, natural lighting and ventilation, large-format mirror with LEDs, and top-of-the-range taps, washbasin and toilet.

AMENITIES

GP20 está diseñado con un enfoque distinto centrado en ofrecer las mejores instalaciones y amenities, como canal de nado, gimnasio, sauna, y cromoterapia. Estas comodidades no solo añaden un valor tangible, sino que transforman por completo la experiencia de vida de nuestros residentes.

GP20 is designed with a distinct focus on offering the best facilities and amenities, such as a swimming channel, gymnasium, sauna and chromotherapy. These amenities not only add tangible value, but completely transform the living experience of our residents.



ENTRADA A AMENITIES // AMENITIES ENTRANCE



CANAL DE NADO
EN ZONA COMÚN
PARA TODOS LOS
RESIDENTES

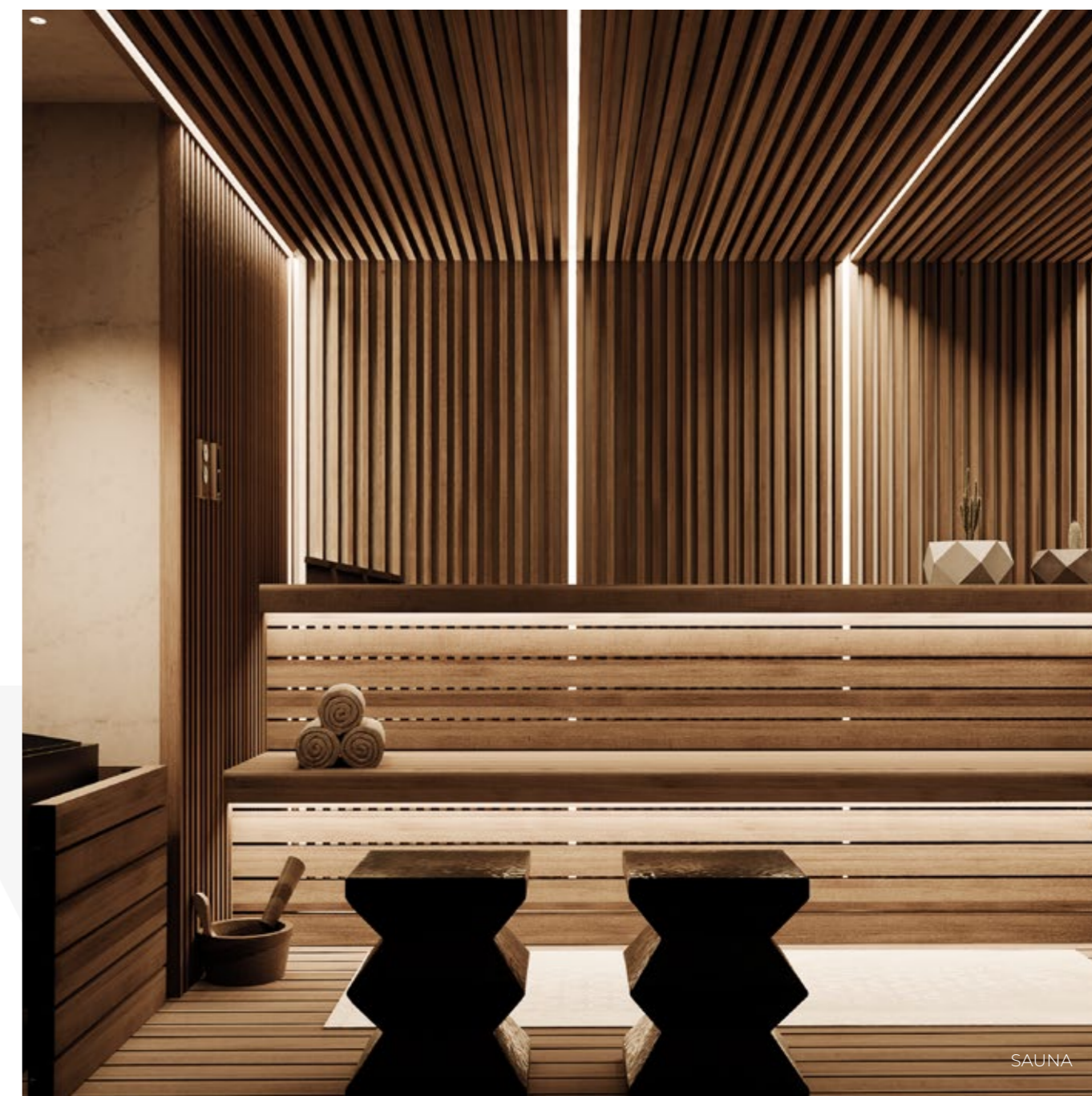
SWIMMING CHANNEL IN
COMMON AREA FOR ALL
RESIDENTS



GIMNASIO TOTALMENTE
EQUIPADO PARA NO
TENER QUE SALIR
DEL EDIFICIO

FULLY EQUIPPED GYMNASIUM
SO YOU DON'T HAVE
TO LEAVE THE BUILDING

GIMNASIO // GYMNASIUM



SAUNA

Más allá de brindar conveniencia, estos espacios promueven un estilo de vida equilibrado, fomentando la interacción social y el bienestar de quienes lo habitan. Por todo esto GP20 no es simplemente un edificio, es una experiencia de vida, un nuevo estándar de lujo y bienestar en el corazón de Madrid.

Beyond providing convenience, these spaces promote a balanced lifestyle, encouraging social interaction and the well-being of those who live there. This is why GP20 is not just a building, it is a living experience, a new standard of luxury and wellbeing in the heart of Madrid.



CANAL DE NADO // SWIMMING CHANNEL



GIMNASIO // GYMNASIUM

AMENITIES

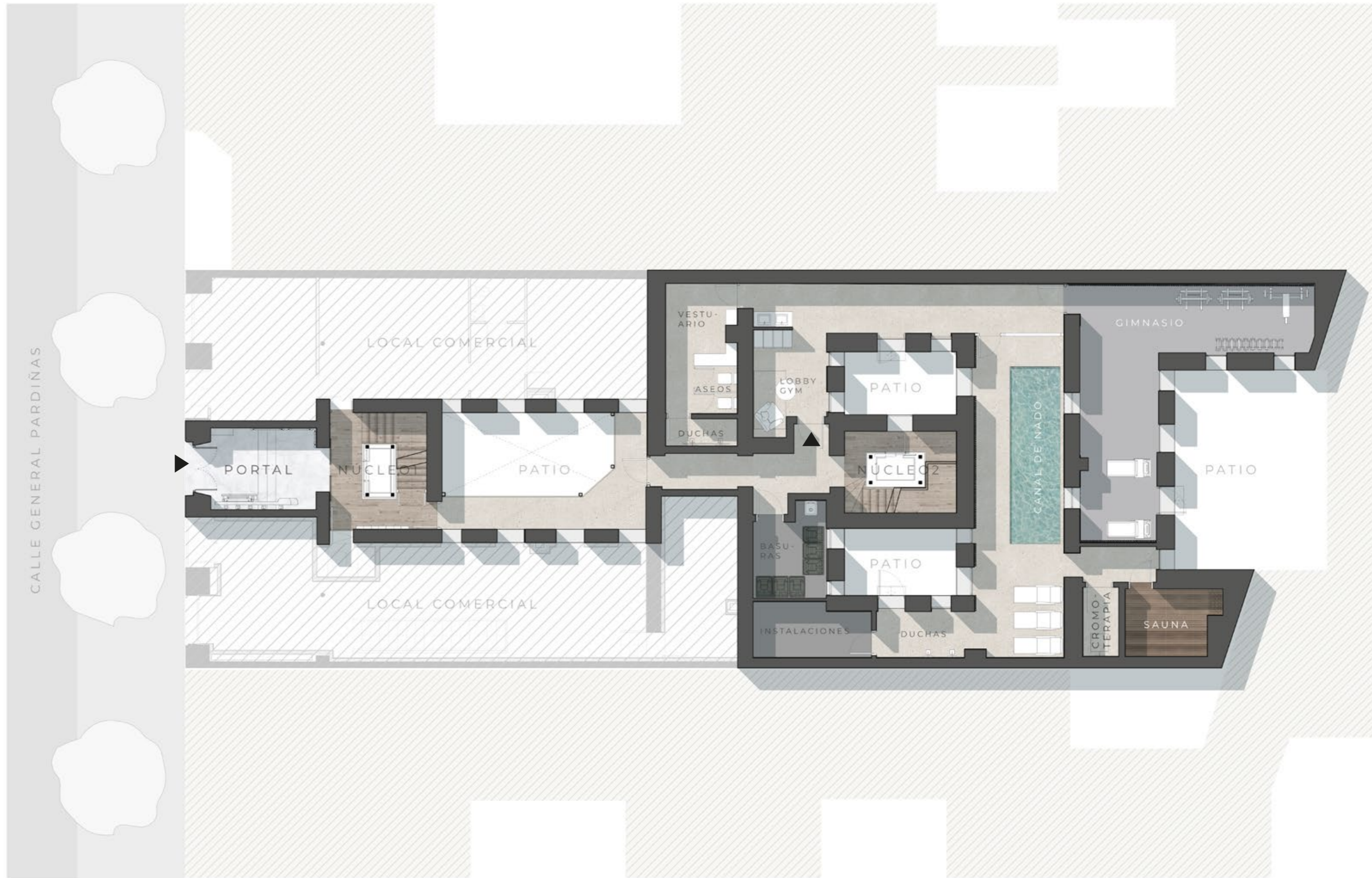
Instalaciones increíbles sin salir del edificio
 Incredible amenities without leaving the building

CANAL DE NADO
 GIMNASIO
 SAUNA
 CROMOTERAPIA

SWIMMING CHANNEL
 GYMNASIUM
 SAUNA
 CHROMOTHERAPY

PLANTA BAJA GROUND FLOOR

▲ ENTRADAS ENTRANCES



TIPOLOGÍAS

PROPERTY TYPE



ÁTICOS

PENTHOUSES

Viviendas para vivir por todo lo alto

Homes to live in style

LAS SUPERFICIES Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS,
PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO.

THE SURFACES AND GRAPHIC DOCUMENTATION ARE INDICATIVE,
AND MAY UNDERGO TECHNICAL MODIFICATIONS.



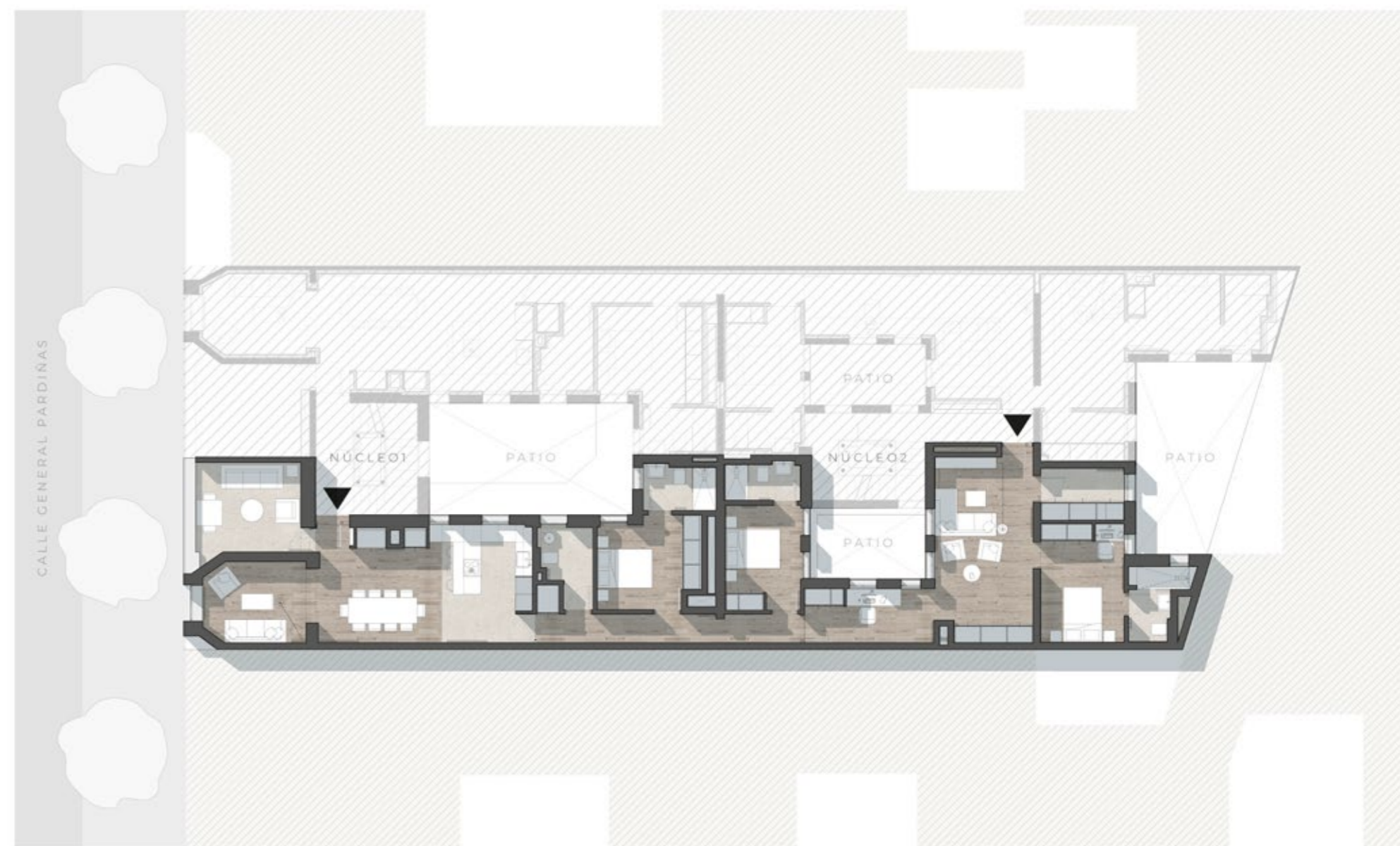
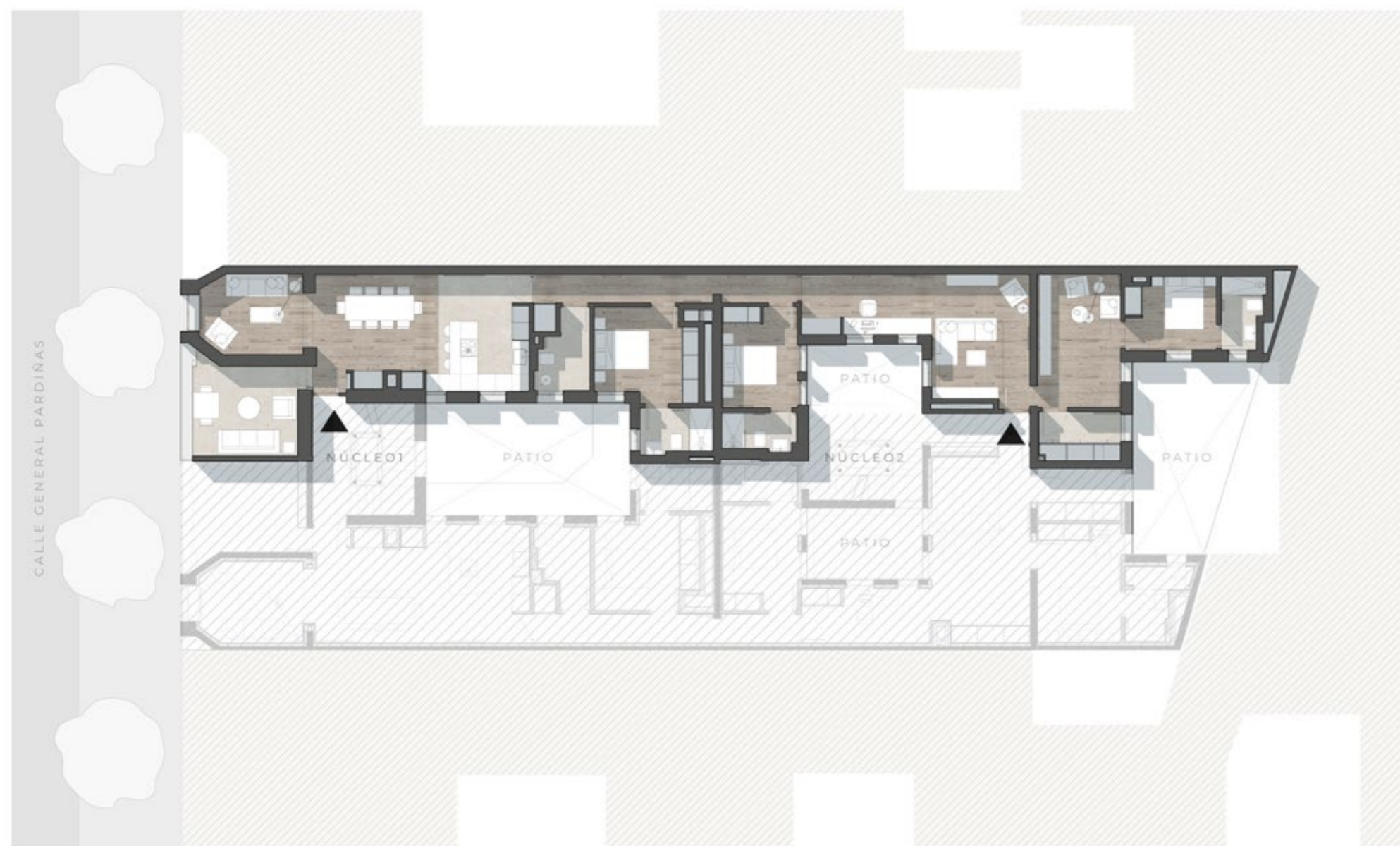
SALÓN COMEDOR // LOUNGE & DINING ROOM



COCINA // KITCHEN



TERRAZA // TERRACE



ÁTICO A & B

PLANTA 6ª FLOOR 6TH

▲ ENTRADAS ENTRANCES

ALFA^{TYPE}

Grandes espacios para grandes familias
Big spaces for big families

LAS SUPERFICIES Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS,
PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO.

THE SURFACES AND GRAPHIC DOCUMENTATION ARE INDICATIVE,
AND MAY UNDERGO TECHNICAL MODIFICATIONS.



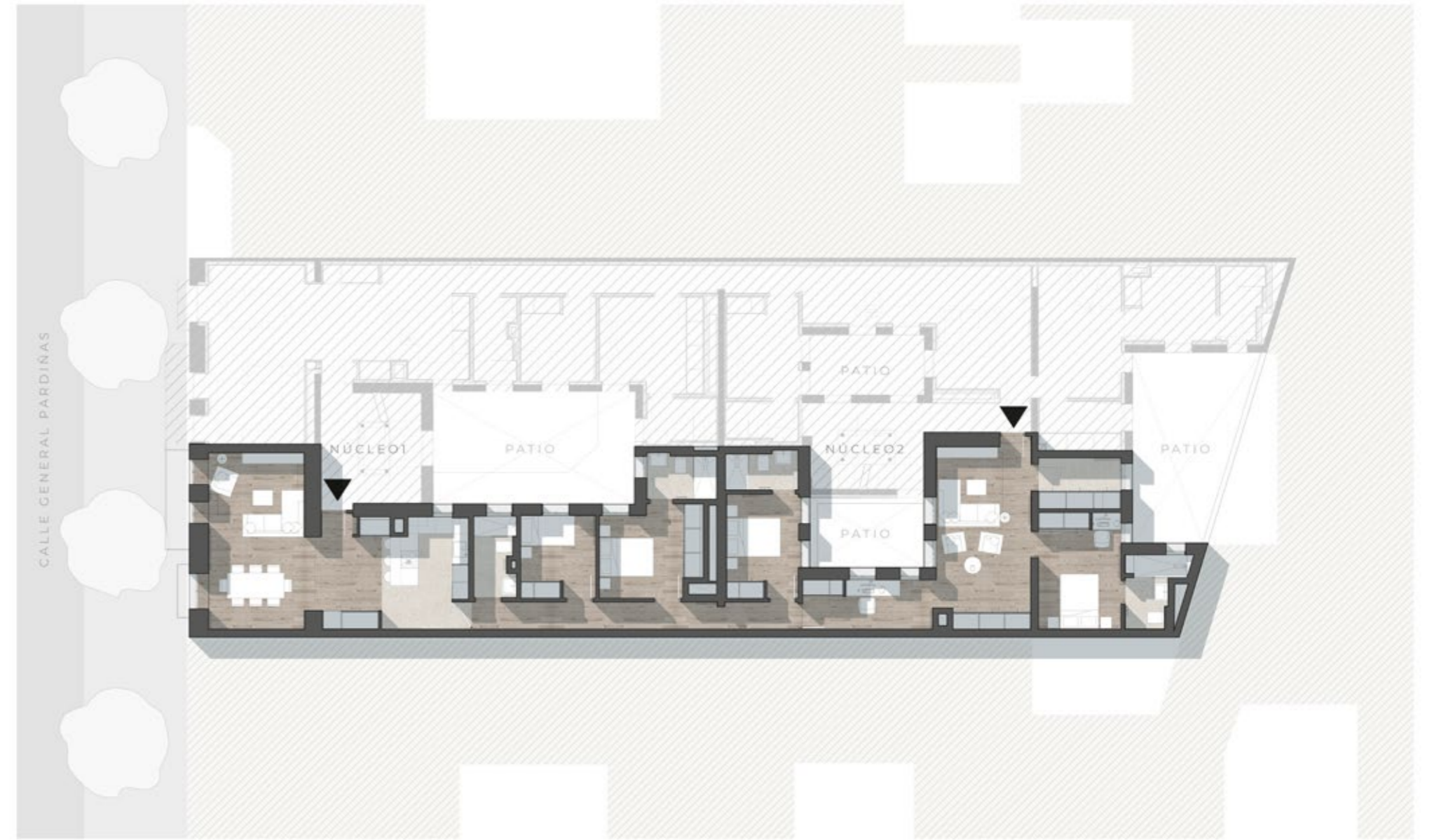
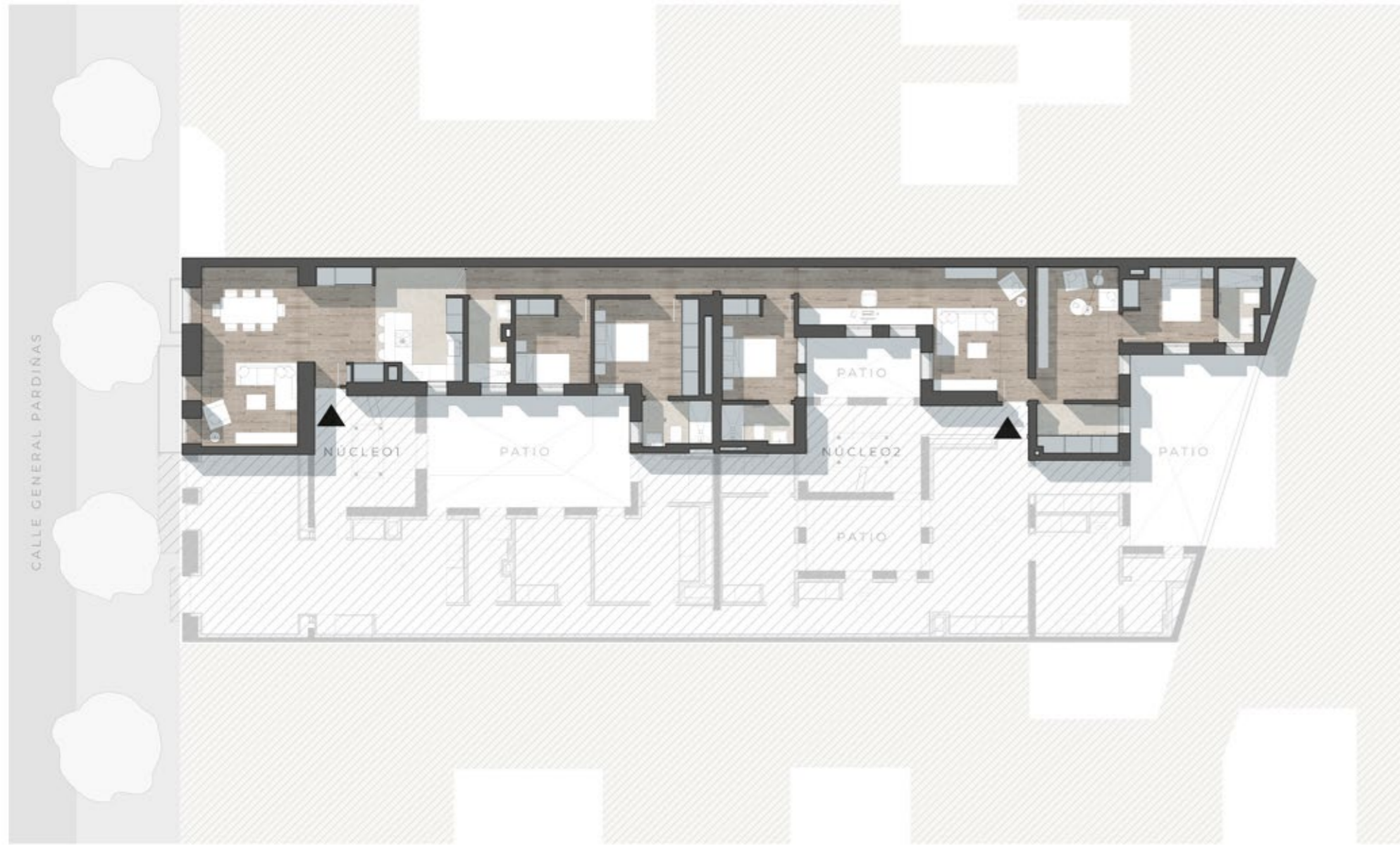
SALÓN COMEDOR // LOUNGE & DINING ROOM



SALÓN 2 // LOUNGE 2



COCINA // KITCHEN



ALFA A & B

PLANTA 4ª Y 5ª FLOOR 4TH & 5TH

▲ ENTRADAS ENTRANCES

BETA^{TYPE}

El equilibrio perfecto de la exclusividad
The perfect balance of exclusivity

LAS SUPERFICIES Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS,
PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO.

THE SURFACES AND GRAPHIC DOCUMENTATION ARE INDICATIVE,
AND MAY UNDERGO TECHNICAL MODIFICATIONS.



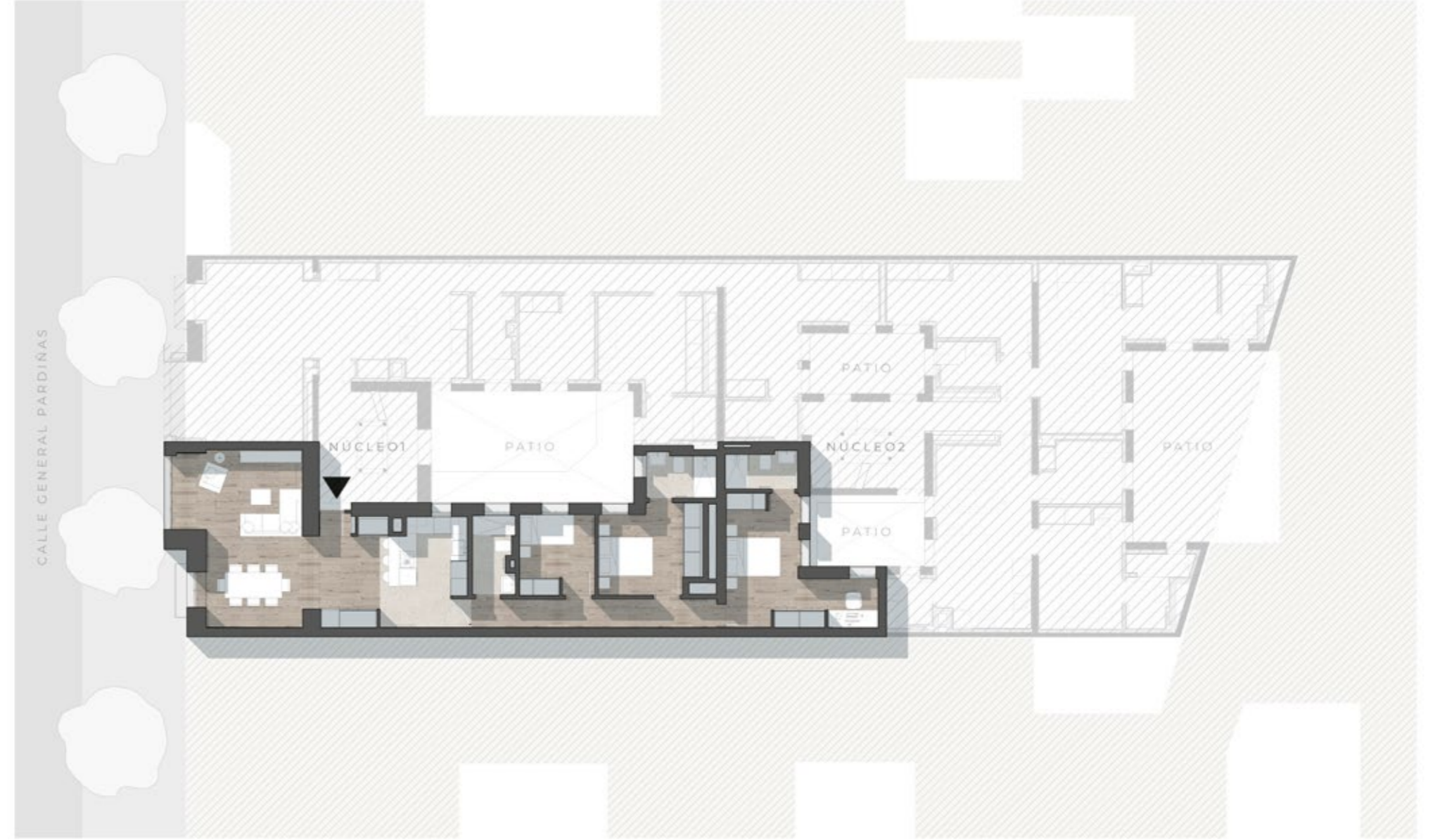
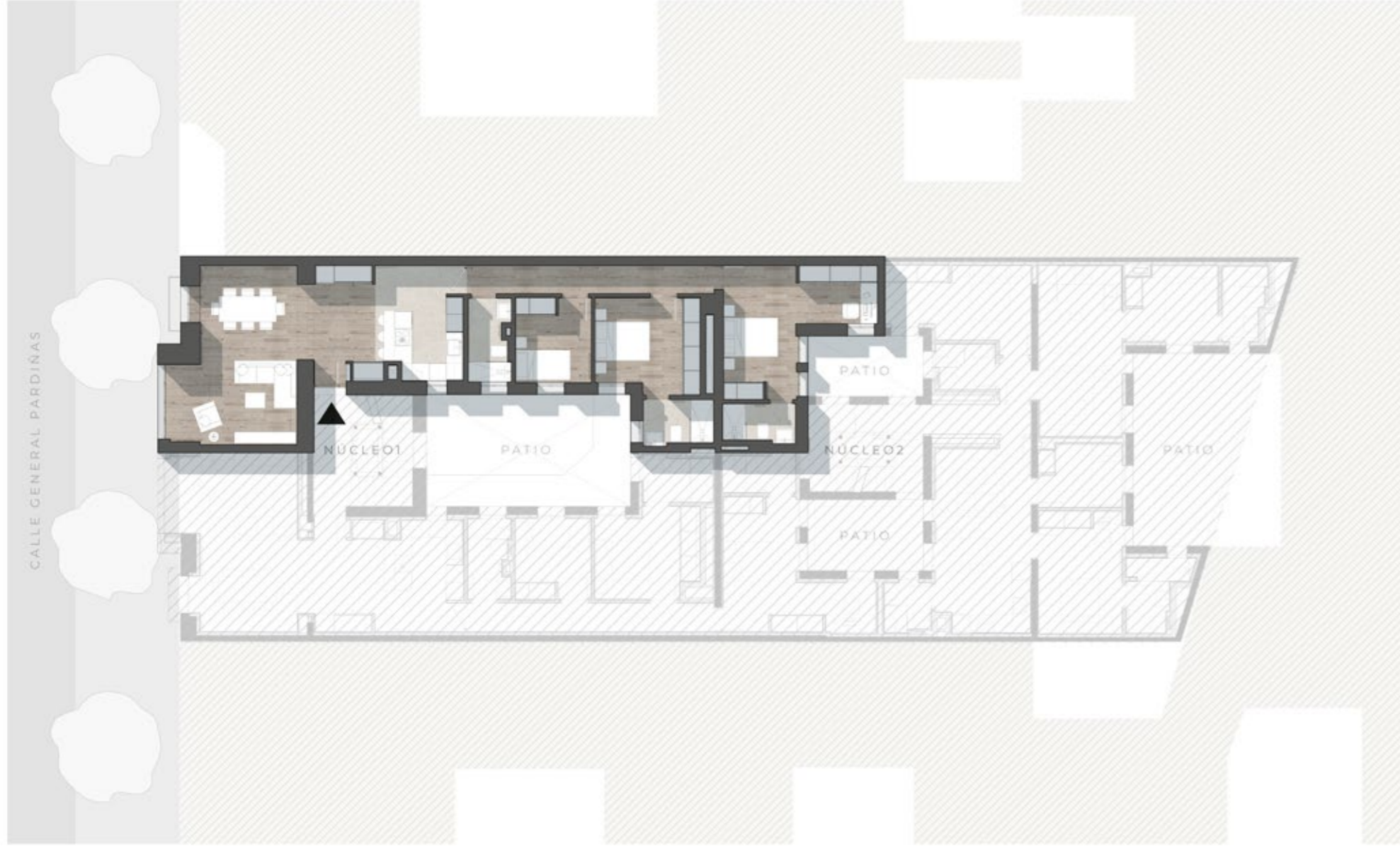
SALÓN COMEDOR // LOUNGE & DINING ROOM



COCINA // KITCHEN



SALÓN COMEDOR // LOUNGE & DINING ROOM



BETA A & B

PLANTA 1ª, 2ª Y 3ª FLOOR 1ST, 2ND & 3RD

▲ ENTRADAS ENTRANCES

GAMMA^{TYPE}

Espacios únicos en el corazón de Madrid

Unique spaces in the heart of Madrid

LAS SUPERFICIES Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS,
PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO.

THE SURFACES AND GRAPHIC DOCUMENTATION ARE INDICATIVE,
AND MAY UNDERGO TECHNICAL MODIFICATIONS.



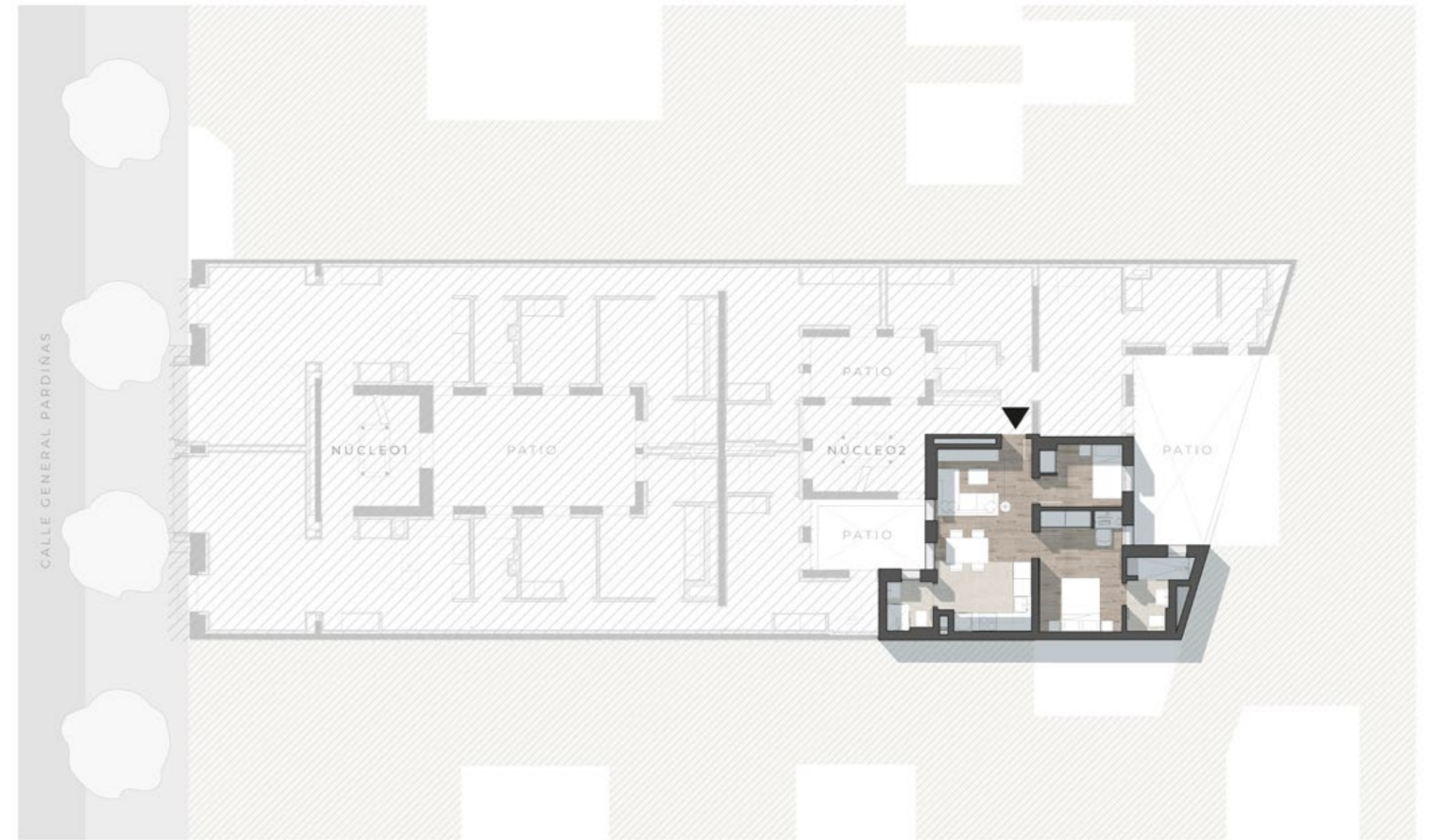
SALÓN / COMEDOR // LOUNGE & DINING ROOM



SALÓN COMEDOR // LOUNGE & DINING ROOM



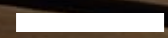
COCINA // KITCHEN



GAMMA A & B

PLANTA 1ª, 2ª Y 3ª FLOOR 1ST, 2ND & 3RD

▲ ENTRADAS ENTRANCES



PROMUEVE Y COMERCIALIZA
MANAGED AND MARKETED BY:

SPMXTM

G R O U P

SPMX GROUP / CIF B56300304
CALLE ALCALÁ 94, 1º IZQ. 28009 MADRID

WWW.SPMXGROUP.COM

ADMINISTRACION@SPMXGROUP.COM
+34 600 544 780 / +34 912 366 802

AVISO LEGAL

LEGAL NOTICE

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose SPMX Group la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

2025 © GP20 · GENERAL PARDIÑAS, 20 · SPMX GROUP. RESERVADOS TODOS LOS DERECHOS

Images are non-contractual and purely illustrative, subject to technical, legal and commercial modifications by the site management or competent authority. The infographics of the façades, communal areas and other spaces are merely indicative and may be subject to verification or modification during the technical projects. The furniture in the interior infographics is not included and the apartments will be fitted out as per the corresponding building specifications. All information and handover of documentation will be completed according to the principles outlined in Royal Decree 515/1989 and any laws which may compliment it, whether they be at a state or autonomous level.

This document is informative and not contractually binding. The areas mentioned in this plan are indicative and may undergo changes for technical and/or legal purposes during the development of the property. The furniture, plants and garden are purely for decorative purposes. Door openings and the layout of sanitary wares are not binding.

This specification is for guidance purposes only. SPMX Group reserves the right to introduce modifications for technical or legal reasons, as indicated by the architect supervising the works and which are necessary or advisable for the correct completion of the building, or that are required by the competent public authorities. In the event of modification, materials will be replaced by materials of an equal or superior quality.

2025 © GP20 · GENERAL PARDIÑAS, 20 · SPMX GROUP. ALL RIGHTS RESERVED

GP20

SPMX[™]
G R O U P

CONFIDENCIAL · PROHIBIDO SU USO Y/O DISTRIBUCIÓN SIN AUTORIZACIÓN DE SPMX GROUP