

1B
—

GP20

SPMX™
G R O U P

1B

El equilibrio perfecto de la exclusividad
The perfect balance of exclusivity

BETA^{TYPE}PLANTA 1ª FLOOR 1ST

▲ ENTRADA ENTRANCE

SUPERFICIE: **158 M²**
(127 M²* + 31 M²**)

HABITACIONES: **3**
(2 SUITES Y 1 SENCILLA)

BAÑOS: **3**

SALONES: **1**

1 BALCÓN

*CONSTRUIDOS **COMUNES

AREA: **158 M²**
(127 M²* + 31 M²**)

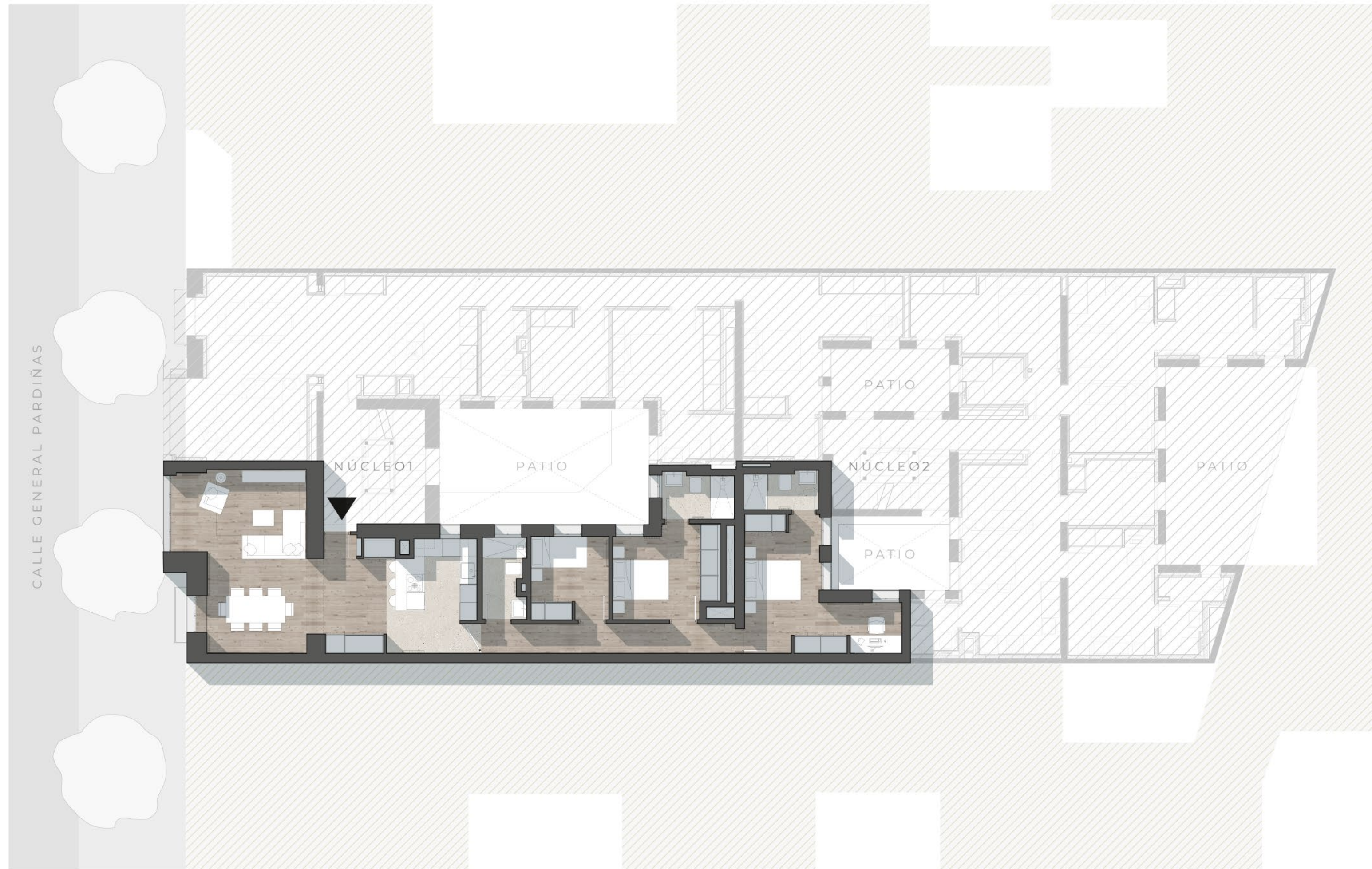
ROOMS: **3**
(2 SUITES Y 1 SINGLE)

BATHROOMS: **3**

LOUNGES: **1**

1 BALCONY

*CONSTRUCTED **COMMUNAL



1B

El equilibrio perfecto de la exclusividad
The perfect balance of exclusivity

BETA^{TYPE}

LAS SUPERFICIES Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS,
PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO.

THE SURFACES AND GRAPHIC DOCUMENTATION ARE INDICATIVE,
AND MAY UNDERGO TECHNICAL MODIFICATIONS.





COCINA // KITCHEN



SALA Y COMEDOR // LIVING AND DINING

AMENITIES

CANAL DE NADO
GIMNASIO
SAUNA
CROMOTERAPIA

SWIMMING CHANNEL
GYMNASIUM
SAUNA
CHROMOTHERAPY



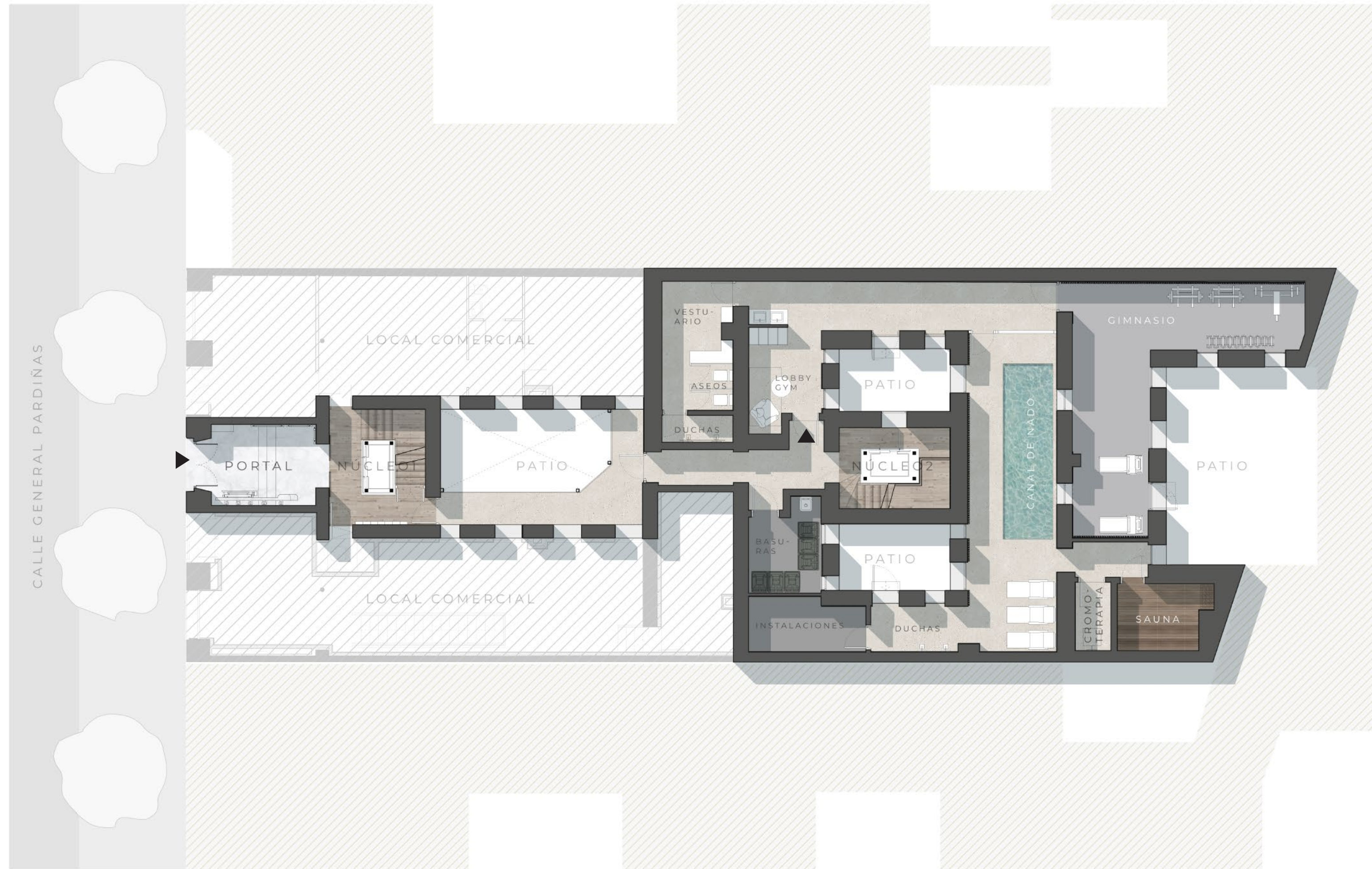
AMENITIES

Instalaciones increíbles sin salir del edificio
Incredible amenities without leaving the building



PLANTA BAJA GROUND FLOOR

▲ ENTRADA ENTRANCE





CANAL DE NADO // SWIMMING CHANNEL





AVISO LEGAL

LEGAL NOTICE

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose SPMX Group la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

2025 © GP20 · GENERAL PARDIÑAS, 20 · SPMX GROUP. RESERVADOS TODOS LOS DERECHOS

Images are non-contractual and purely illustrative, subject to technical, legal and commercial modifications by the site management or competent authority. The infographics of the façades, communal areas and other spaces are merely indicative and may be subject to verification or modification during the technical projects. The furniture in the interior infographics is not included and the apartments will be fitted out as per the corresponding building specifications. All information and handover of documentation will be completed according to the principles outlined in Royal Decree 515/1989 and any laws which may compliment it, whether they be at a state or autonomous level.

This document is informative and not contractually binding. The areas mentioned in this plan are indicative and may undergo changes for technical and/or legal purposes during the development of the property. The furniture, plants and garden are purely for decorative purposes. Door openings and the layout of sanitary wares are not binding.

This specification is for guidance purposes only. SPMX Group reserves the right to introduce modifications for technical or legal reasons, as indicated by the architect supervising the works and which are necessary or advisable for the correct completion of the building, or that are required by the competent public authorities. In the event of modification, materials will be replaced by materials of an equal or superior quality.

2025 © GP20 · GENERAL PARDIÑAS, 20 · SPMX GROUP. ALL RIGHTS RESERVED

PROMUEVE Y COMERCIALIZA
MANAGED AND MARKED BY:



SPMX GROUP / CIF B56300304
CALLE ALCALÁ 94, 1ºIZQ. 28009 MADRID

WWW.SPMXGROUP.COM

ADMINISTRACION@SPMXGROUP.COM
+34 600 544 780 / +34 912 366 802

GP20

SPMXTM
G R O U P

CONFIDENCIAL · PROHIBIDO SU USO Y/O DISTRIBUCIÓN SIN AUTORIZACIÓN DE SPMX GROUP